

Ámbitos de ordenación directa específicos en suelo urbanizable: SUSO/R-10 Finca Clavijo

ANEXO IV. CUADRO RESUMEN DE LA ORDENACION.

Uso	Tipología	nº parcela	Superficie	Nº viviendas		Edificabilidad			
						Residencial		Dotacional	Lucrativa
				Renta libre	VPO	Libre	VPO		
Residencial	Manzana abierta	P-2	9365,24	109	46	10816,85	4635,79	-	15452,65
	Manzana abierta	P-3	11254,15	130	56	12998,54	5570,80	-	18569,35
	Manzana abierta	P-4	14325,31	165	71	16545,73	7091,03	-	23636,76
SUMA TOTAL RESIDENCIAL	-	-	34944,7	404	173	40361,13	17297,63	-	57658,755
	-	-		577		57658,755		-	
Equipamiento	Comercial	P_1	15271,57	-	-	-	-	-	13000
	Social	P-9	746,96	-	-	-	-	-	1493,92
SUMA TOTAL EQUIPAMIENTO			16018,53	-	-	-	-	-	14493,92
DOTACIONES PÚBLICAS Y SISTEMAS GENERALES	*Social (Biblioteca)	P-5	1422,67	-	-	-	-	1.200	-
	Deportivo	P-12	3512,04	-	-	-	-	100	
	Cafeteria escuela	P-7	1101,6	-	-	-	-	220	
	Educativo (Primaria)	P-14A	6676,01	-	-	-	-	6676,01	-
	Educativo (Infantil)	P-14B	2064,76	-	-	-	-	2064,76	-
	Aparcamiento 1	P-6	1768,62	-	-	-	-	0	-
	Aparcamiento 2	P-10	2123,97	-	-	-	-	0	-
	Espacios libres	-	16149,93	-	-	-	-	100	-
	Viario	-	26147,41	-	-	-	-	0	-
	Sistema Gral terciario (Mercado)	P-16B	819,27	-	-	-	-	819,27	-
		P-16A	8145	-	-	-	-	4300 m² ya consumidos	-
	Sistema Gral Parque Urbano (PU2)	P15	16739,89	-	-	-	-	250	-
	SG VIARIO	-	645,44	-	-	-	-		-
SUMA DOT PUBL. Y SIST. GENERALES		-	87316,61	-	-	-	-	11.430	-
Barranco	Barranco	-	6425,97	-	-	-	-	0	-
	Barranco SG	-	1431,05	-	-	-	-	0	-
TOTAL SUELO			146137			EDIF. TOTAL		11.430	72152,68
								83.583	
83583 m² (0,57 m²/m²)									